

Договор №03/26

Оказание услуг по охране и обеспечению внутри объектового и пропускного режимов

г. Екатеринбург

«12» января 2026 г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников» (БМАДОУ «Детский сад № 39»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего **Букиной Юлии Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ГЮРЗА» (ООО ЧОП «ГЮРЗА»), лицензия от 24.01.2003 года №Л056-00106-66/00022577, выданная **Управлением Росгвардии по Свердловской области до 24.01.2028 г.**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Поварова Владимира Валерьевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по охране и обеспечению пропускного режима в БМАДОУ «Детский сад №39», а именно:

- 1) защита жизни и здоровья детей и сотрудников БМАДОУ «Детский сад №39»;
- 2) охрана объектов и имущества в оперативном управлении;
- 3) охрана объектов и имущества, а также обеспечение внутри объектового и пропускного режимов с учетом обязательных для выполнения требований к антитеррористической защищенности.

Должностные обязанности частного охранника на объекте охраны, регламентирующие действие частного охранника на объекте охраны при обеспечении внутри объектового и пропускного режимов, его права и обязанности при выполнении им трудовой функции, а также цель, виды и требования к Исполнителю прописаны в Приложении №1 к Договору и является обязательными.

Количество оказываемых услуг: 10,5 человеко-часов в день. Общее количество часов 2589,5.

1.2. Место оказания услуг: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, строение 25.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по охране Объекта 1-м (одним) невооруженным охранником в период с 07 часов 30 минут 12 января 2026 года по 18 часов 00 минут 30 декабря 2026 года составляет 750 955 (семьсот пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять) рубля 00 коп. в том числе НДС 5% – 35 759 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 76 коп., из расчета: 290 (двести девяносто) рублей за 1 (один) час работы 1 (одного) невооруженного охранника при дневном режиме работы (10,5 часов) в предпраздничные дни на 1 час меньше (9,5 часов), исключая выходные (субботу, воскресенье) и праздничные дни.

Счета-фактуры оформляются Исполнителем в соответствии с требованиями к оформлению счетов-фактур, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Дополнительное увеличение часов или постов охраны оформляется дополнительным соглашением и оплачивается дополнительно. Все расчёты указаны в Приложении №2 (калькуляция) к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.2. Цена Договора без учета НДС является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена на услуги включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества.

2.4. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится ежемесячно, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, за фактически оказанные и принятые Заказчиком в отчетном месяце услуги на основании подписанных Сторонами Актов сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счетов, счетов-фактур (при наличии НДС в составе цены Договора), оплата производится в течение 7

рабочих дней. Оплата за декабрь текущего года производится авансовым путем на основании выставленного счета.

2.4.2. В случае несогласия с объемом либо качеством оказанных услуг, письменные претензии принимаются в течение 3 календарных дней, с момента наступления предмета претензии. В случае не поступления таковых, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества, т.е. услуги, указанные, а Акте выполненных работ – принятыми Заказчиком.

2.5. Обмен юридически значимыми и иными документами, связанными с исполнением принятых по договору обязательств, может осуществляться в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота АО «ПФ "СКБ-Контур» посредством системы электронного документооборота "Диадок". В случае невозможности электронного обмена, документы передаются нарочным, через курьерскую службу, Почту России, и с помощью электронной переписки.

2.6. Стороны признают юридическую силу всех подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне документов и уведомлений во исполнение настоящего договора в электронном виде по адресам электронной почты, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с пунктом 12.4 Договора.

3.1.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Договору услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения Договора.

3.2.4. Требовать с Исполнителя возмещения неустоек (штрафов, пеней), начисленных в связи с нарушением Исполнителем сроков исполнения Договора и (или) иных обязательств по Договору.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.3.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг): с 12 января 2026 г. до 30 декабря 2026 г. в рабочие дни с понедельника по пятницу. Не рабочие дни - суббота, воскресенье и праздничные дни. Если за 5 (пять) дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на месяц, на тех же условиях, на месяц продления составляется соответствующее дополнительное соглашение.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. Сдача и приемка услуг осуществляется ежемесячно путем согласования и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если услуги оказываются в декабре, допускается согласование и подписание акта за первую половину или за месяц в декабре. Услуги признаются оказанными с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик, или его уполномоченный представитель, в течение трех рабочих дней с момента получения акта проверяет достоверность сведений и подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг, в случае несогласия возвращает Исполнителю неподписанным с сопроводительным письмом и указанием своих возражений.

5.2. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5 Договора.

5.3. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной Услуге, он в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Заказчику мотивированный ответ.

5.4. Обо всех нарушениях условий Договора об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочно.

5.5. Исполнитель в срок, установленный в уведомлении (п. 5.5), обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранил нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Договора по соглашению сторон или принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны могут расторгнуть Договор по соглашению сторон. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, не урегулированные переговорами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Расторжение Договора

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

9.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Договору.

9.4. Стороны вправе без объяснения причин в одностороннем порядке отказаться от Договора оказания услуг, как до начала оказания услуг, так и в процессе (ст. 782 ГК РФ).

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней с даты его принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.7. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней с даты его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.13. Исполнитель может отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены причины, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с 07.30 ч. 12.01.2026 и действует по 18.00 ч. 30.12.2026 г. С указанной даты обязательства Сторон по Договору прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустоек (штрафов, пеней).

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон (далее в целях указанного раздела – Стороны),

подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

11.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

11.3. При исполнении своих обязательств по договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

11.5. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

11.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

11.7. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

11.8. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

12. Прочие условия

12.1. Договор составлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения и (или) банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.4. Изменение существенных условий Договора не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон:

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем оказанных услуг не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы или услуги стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

12.5. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по такому Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

Приложение №1:

1. Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны регламентирует действия частного охранника на объекте охраны при обеспечении внутри объектового и пропускного режимов, его права и обязанности при выполнении им трудовой функции.

Приложение №2:

1. Калькуляция.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

13.1. Заказчик:

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников»
623701 Свердловская область,
Березовский муниципальный округ,
г. Березовский, ул. Театральная, строение 25
Тел./Факс: (343 69) 4-69-33
Email: bgo_dou39@mail.ru
Вебсайт: <http://39ber.tvoyasadik.ru/>
ОГРН 1026600668808
ОКПО 51833018
ИНН 6604009906 /КПП 667801001
Управление финансов Березовского муниципального округа (БМАДОУ «Детский сад № 39»)
ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области
г. Екатеринбург
Единый казначейский счет (ЕКС) 4010 2810 6453 7000 0054
БИК 016577551
Расчетный счет 0323464365507000620

Email: bgo_dou39@mail.ru
Тел./Факс: 8 (34369) 4 69 33

13.2. Исполнитель:

ООО ЧОП «ГЮРЗА»
620146, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 123, офис 3
ИНН 6661089418
КПП 667101001
ОГРН 1026605250495
ОКТМО 65701000
р/сч 40702810616020101406
к/сч 30101810500000000674
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
к/сч 30101810500000000674
БИК 046577674

E-mail: chopgurza@mail.ru
Тел: 8 (343) 286 06 07

Заведующий  /Ю.В. Букина/
М.П.



Директор  / В.В. Поваров/
М.П.

